



FANTASTIC LAKE VIEW
Resorts
VIP APARTMENTS





FANTASTIC LAKE VIEW

Residences

VIP APARTMENTS



Exklusive Seeblick-Wohnungen mit Infinity-Pool und privatem Seezugang



FANTASTIC LAKE VIEW

Reifnitz

VIP APARTMENTS





FANTASTIC LAKE VIEW

Reifnitz

VIP APARTMENTS





FANTASTIC LAKE VIEW
Reifnitz
VIP APARTMENTS

Privater
Seezugang

FANTASTIC LAKE VIEW
Reifnitz
VIP APARTMENTS

Reifnitz am Wörthersee



Ein neues Zuhause am bezaubernden Wörthersee!

Die VIP-Apartments in Reifnitz bieten Ihnen nicht nur luxuriösen Wohnkomfort, sondern auch eine traumhafte Lage und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Reifnitz, ein idyllischer Ort am Südufer des Wörthersees, ist ein wahres Juwel in Kärnten.

Umgeben von sanften Hügeln und kristallklarem Wasser bietet Reifnitz eine einmalige Kombination aus unberührter Natur, ruhigem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur.

Von der Seeblick-Wohnanlage im Ort erreichen Sie rasch den privaten Seezugang, leckere Restaurants, Cafes, Einkaufsmöglichkeiten als auch das wunderbare Strandbad Reifnitz.

Ein weiteres Highlight: Gleich hinter der Wohnanlage über der Waldparzelle befindet sich das beliebte Reitsportzentrum Reifnitz.



- Panorama-Pool (ca. 42m²): Panorama-Pool mit Blick auf den Wörthersee
- Privater Seezugang: Fußläufig erreichen Sie Ihren privaten Seezugang mit wunderbarem Badesteg
- Private Spa: Sauna mit Sanarium, Ruhebereich, Dusche und WC
- Photovoltaik-Anlage: Auf den Dächern wurde eine Photovoltaik-Anlage errichtet.
- Heizsystem: Tiefenbohrung/Erdwärme/Fußbodenheizung
- Große Seeblick-Terrassen: Jede Wohneinheit verfügt über eine große Terrasse, perfekt für gesellige Abende oder spannende Momente.
- KNX-System
- Alarmanlagen in den Wohnungen
- Wohnraumlüftung
- Wandkühlung/Wandheizung: An heißen Tagen genießen Sie das perfekte Raumklima dank dieser hochmodernen Ausstattung
- Helle Tiefgarage mit extrabreiten Tiefgaragenstellplätzen



FANTASTIC LAKE VIEW

Residences

VIP APARTMENTS





Tauchen Sie ein in die Welt außergewöhnlicher Architektur, die Ihre Sinne begeistern wird.

Die VIP-Apartments zeichnen sich durch eine perfekte Symbiose aus zeitgenössischem Design und klassischer Eleganz aus.



FANTASTIC LAKE VIEW
Reifnitz
VIP APARTMENTS

Hohe Decken, großzügige Raumaufteilungen und bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente, das pure Exklusivität ausstrahlt. Erleben Sie die vollendete Kunst des Wohnens in einer Immobilie, die keine Wünsche offenlässt.



FANTASTIC LAKE VIEW

Reifnitz

VIP APARTMENTS



Dieser wunderbare private Seezugang wurde direkt von der Gemeinde für die nächsten 5. Jahre angepachtet.
Die Nutzung erfolgt ausschließlich durch die Wohnungseigentümer.
Für die Seebenützung zahlt jede Wohnung monatlich einen Betrag von € 95,00.



FANTASTIC LAKE VIEW
Reifnitz
VIP APARTMENTS



Ihr privater Seezugang



FANTASTIC LAKE VIEW

Reifnitz

VIP APARTMENTS



Wellnessarea



FANTASTIC LAKE VIEW
Reifnitz
VIP APARTMENTS

Sauna/Dusche



FANTASTIC LAKE VIEW
Residences
VIP APARTMENTS

Luxuriöse Tiefgarage

Schulweg 4
9081, Reifnitz

Obergeschoss 1
TOP 08

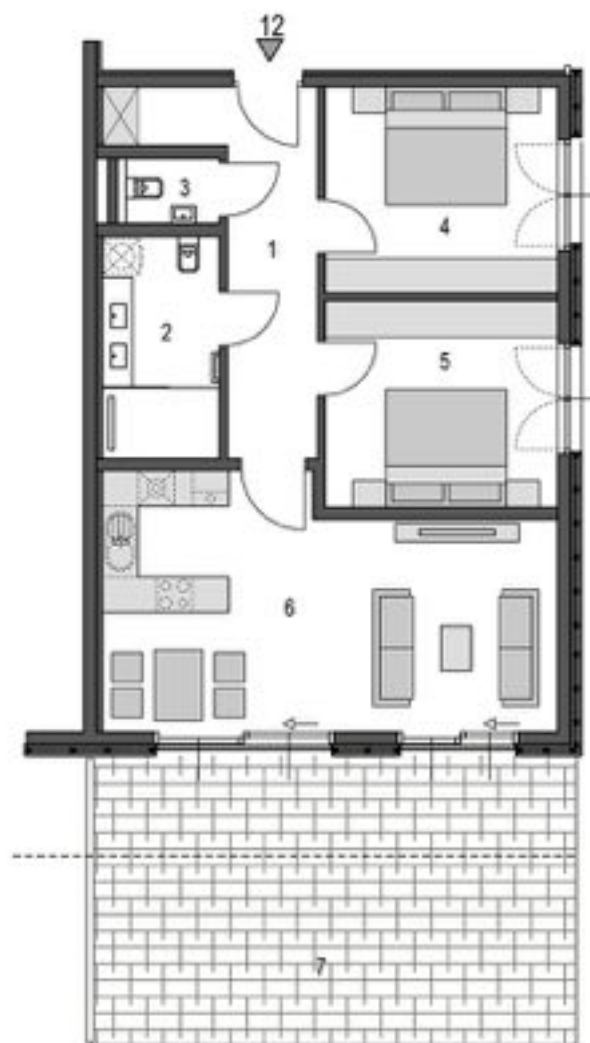


Wohnfläche	51,04 m ²	
Freiflächen	22,98 m ²	
1	Vorraum	5,15 m ²
2	Bad	4,97 m ²
3	WC	1,71 m ²
4	Zimmer	11,00 m ²
5	Wohnküche	28,21 m ²
6	Terrasse	22,98 m ²



Schulweg 4
9081 , Reifnitz

Dachgeschoss
TOP 12



0 0,5 1 2 3 4 5 m



Wohnfläche 77,69 m²
Freifläche 39,25 m²

1	Vorraum	11,61 m ²
2	Bad	7,33 m ²
3	WC	1,71 m ²
4	Zimmer	13,45 m ²
5	Zimmer	13,45 m ²
6	Wohnküche	30,14 m ²
7	Terrasse	39,25 m ²



Schulweg 4
9081, Reifnitz

Dachgeschoss
TOP 14



Wohnfläche	94,95 m ²	
Freiflächen	166,57 m ²	
1	Vorraum	12,97 m ²
2	Bad	10,32 m ²
3	WC	1,69 m ²
4	Zimmer	14,46 m ²
5	Zimmer	12,63 m ²
6	Wohnküche	42,88 m ²
7	Terrasse	116,41 m ²
8	Grünfläche	50,16 m ²



Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Das oben angeführte Objekt wird freibleibend und unverbindlich zum Kauf angeboten. Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Es gelten die Bestimmungen der Immobilienmaklerverordnung 1996. Ergänzend dazu, wurde die Übersicht der zu erwartenden Nebenkosten gemäß KSchG übermittelt.

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten zu rechnen haben:

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- ca. 2,4 % für die Errichtung, Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages
(hierbei handelt es sich um den Höchstbetrag inkl. 20% USt. Die tatsächlichen Kosten sind mit Ihrem Notar oder Rechtsanwalt zu verhandeln)

Kaufnebenkostenübersicht bekommen Sie per E-Mail bzw. auch im Zuge der Besichtigung.



Mag. Alexander Tischler



Dkfm. Alfred Tischler



Ikfm. Daniel Bujar

Tel. +43 4248 3002
office@atv-immobilien.at