



9212 - Techelsberg, Töschling 150 - 154

Dieser fantastische Logenplatz am Wörthersee in den neu errichteten "Bellevue Residenzen Wörthersee" zwischen Velden am Wörthersee und Pörtschach lässt Ihre Augen erstrahlen und Ihr Herz schneller schlagen.

Das wunderbare angelegte Parkareal am See mit ca. 15.000m2 wurde kürzlich fertiggestellt und bietet alles, was das Herz begehrt.

Dieses fantastische Seepanorama lässt den Alltag vergessen und weckt Urlaubsgefühle 365 Tage im Jahr.

Als Highlights stehen Ihnen und Ihrer Familie ein großzügiges Wellnessangebot zur freien Verfügung. Tagtäglich inspiriert Sie die **Seeblicksauna**, der **Yogaplatz**, der große **beheizte Seepanoramapool**, der **Fitnessraum** mit Pool- und Seeblick und natürlich der eigene **Badestrand mit Badehaus und Steg.** Auto benötigen Sie hier eigentlich keines. Mit dem Bootstaxi sind Sie gleich bei den Seerestaurants, im Ortskern sowie z.B. auch gleich beim gegenüberliegenden SEE-Golfplatz Dellach

Die Seeappartements bieten Ihnen durch die perfekte Raumaufteilung und die übergroßen Seeblickterrassen einen Wohlfühlort der Extraklasse.

Jedes der angebotenen Appartements ist hochwertigst möbliert und kann sofort bezogen werden.

Aktuell stehen noch folgende Wohnungen zum Verkauf:

B07: 69,45m² zzgl. 110,30m² Terrasse

CO8: 85,60m² zzgl. 79,75m² Terrasse

<u>D09:</u> 57,34m² zzgl. 29,19m² Terrasse

D10: 144,11m² zzgl. 42,70m² Terrasse

D11: 187,92m² zzgl. 260,90m² Terrasse

E07: 103,17m² zzgl. 54,59m² Terrasse

Kaufpreise ab € 1.290.0000 zzgl. Tiefgaragenplatz



























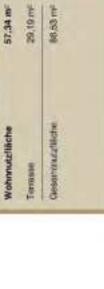




RESIDENZEN LEVUE WORTHER

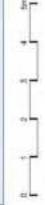
Haus D | TOP D09

2. Obergeschoss Wohnnutzliiche Termine









KLMSARCHITEKTEN

Desert Plant set zum Antergan von Endes Wöbseh nicht gewähret. Die stregestelltung gegenntende alleit leidsteht wir der Freisberang der Termsenthodungen sowie Gelanden. Ausstallungsbeschreiben des Anderengen verbehalten Der Ausberangen sowie Gelander worder im Zuge des Fassebankendes des Anderengen verbehalten Der Ausber erfolgt ist Ausstallungsbeschreiben Wahrnutzbeschreiben im Zuge der Bauführung noch abweichen".

M 1:100





Bettevue - HAUS D TOP 11 kgm Interior & design



Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Das oben angeführte Objekt wird freibleibend und unverbindlich zum Kauf angeboten. Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Es gelten die Bestimmungen der Immobilienmaklerverordnung 1996. Ergänzend dazu, wurde die Übersicht der zu erwartenden Nebenkosten gemäß KSchG übermittelt.

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten zu rechnen haben:

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- ca. 2,4 % für die Errichtung, Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages (hierbei handelt es sich um den Höchstbetrag inkl. 20% USt. Die tatsächlichen Kosten sind mit Ihrem Notar oder Rechtsanwalt zu verhandeln)

Kaufnebenkostenübersicht bekommen Sie per E-Mail bzw. auch im Zuge der Besichtigung.









Mag. Alexander Tischler Tel. +43 4248 3002 office@atv-immobilien.at

Dkfm. Alfred Tischler

Ikfm. Daniel Bujar