THE LAKES

Private Home Resort | Pörtschach

Der Panoramablick auf den See, die Berge und den Pyramidenkogel erweckt das wahre Gefühl von Freiheit, Lebenslust und Zufriedenheit.

THE LAKES

Private Home Resort | Pörtschach

Hinweis: die neuen Visualisierungen sind noch nicht fertig und freigegeben.

Lagebeschreibung Sonnen- und Panoramalage in Pörtschach

Sie suchen eine einzigartige Möglichkeit am Wörthersee zu leben, von wo aus Sie die Hotspots in Pörtschach oder Velden in wenigen Minuten erreichen.

Supermärkte, Boutiquen, die International School, Restaurants und Lokale, Eisdielen, das Casino, die Bäder, Wellnessanlagen, die Promenade und vor allem die Möglichkeit das türkise Wasser mit der gesamten Familie zu genießen.

Das Edelweissbad, der Seespitz von Pörtschach, die Seepromenade, die Restaurants und Cafés, die Geschäfte, sowie der Bahnhof von Pörtschach sind fußläufig rasch erreichbar. Wußten Sie, dass in Pörtschach der erste selbstfahrende Bus verkehrt? Aber auch mit Schuttel, Taxis und Bootstaxis kommen Sie leicht und unkompliziert überall hin, ohne das Sie sich um Ihr Auto etc. kümmern zu müssen. Vielleicht reisen Sie zukünftig mit dem Zug an.

Hier leben Sie in einem der begehrtesten Wohnorte, umgeben von Natur, den Bergen zum Wandern oder Skifahren. In der Stadt Villach oder Klagenfurt sind Sie sehr rasch und sind Sie auch gleich in Italien und Slowenien.

Es locken viele Sportarten, denen Sie hier in der Nähe nachgehen können: Ob Wasserski, Golf, Tennis, Skifahren, Paragleiten, uvm.

Eine halbe Autostunde benötigen Sie etwa an die Grenze zu Italien und Slowenien, daher sind Sie somit in nur etwa zwei Stunden in Venedig und noch schneller in Triest, Lignano, Udine, oder Ljubljana in Slowenien bzw. an der kroatischen und slowenischen Küste.

Nun zu der aussergewöhnlichen Wohnanlage:

Die Wohnanlage „The Lakes in Pörtschach am Wörthersee“ beinhaltet 20 hochwertige Wohneinheiten auf drei Geschossen.

Sie haben die Möglichkeit Wohnungsgrößen zwischen 68m² - 110m² zu erwerben.

Das Pojekt ist baugenehmigt und ist der Baubeginn mit Herbst 2023 geplant.

Hier stehen Architektur und Nachaltigkeit im Fokus. Stein, Holz, Wasser und besonders viel Grün schmiegen sich in die Landschaft perfekt ein und bringen ein aussergewöhnliches Wohn- und Wohlgefühl.

Das Highlight bildet ein riesiger Infinity-Pool mit Blick auf den karibik-blauen Wörthersee.

Mit einer Länge von 15m und einer Breite von 5m ist diese Schwimm-Oase kaum zu übertreffen.

Die Bauqualität wird herausragend, Echtholzfassade und weitläufige Terrassen mit Natursteinbelägen sind geplant.

DIE ARCHITEKTUR

THE LAKES

Private Home Resort | Pörtschach

THE LAKES
Private Home Resort | Pörtschach
(c) ZOOM VP.AT

AUSBLICK VON DER PENTHAUS-TERRASSE

THE LAKES

Private Home Resort | Pörtschach

EDELWEISSBAD

PROMENADENBAD PÖRTSCHACH

So könnte Ihre zukünftige Wohnung aussehen ...

THE LAKES

Private Home Resort | Pörtschach

THE LAKES
Private Home Resort | Pörtschach

TOP-ZUORDNUNGEN

THE LAKES

Private Home Resort | Pörtschach

Foto: Copyright SEGWAY https://assets.segway-cdn.com/Product-Pages/KickScooters

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.
Wir zeigen Ihnen die erhabene Lage des Projektes, der Wohnungen, die Nähe zu den Strandbädern, Restaurants und Cafés und den Ort Pörtschach.
Fahren Sie mit uns mit den E-Scootern von ATV-Immobilien und erfühlen Sie die Besonderheiten dieses schönen Ortes, sowie die Nähe zum Wörthersee.
Sicherheitshinweis: Das Fahren mit dem Scooter erfolgt **auf eigene Gefahr** und können wir hier keine Haftung übernehmen. Die Straßenverkehrsordnung ist einzuhalten.

ATV IMMOBILIEN
Seit 1971
Luxus zum Leben. Fürs Leben.
Mag. Alexander Tischler

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Das oben angeführte Objekt wird freibleibend und unverbindlich zum Kauf angeboten. Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Es gelten die Bestimmungen der Immobilienmaklerverordnung 1996. Ergänzend dazu, wurde die Übersicht der zu erwartenden Nebenkosten gemäß KSchG übermittelt.

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten zu rechnen haben:
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- ca. 2,4 % für die Errichtung, Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages

(hierbei handelt es sich um den Höchstbetrag inkl. 20% USt. Die tatsächlichen Kosten sind mit Ihrem Notar oder Rechtsanwalt zu verhandeln)

Kaufnebenkostenübersicht bekommen Sie per E-Mail bzw. auch im Zuge der Besichtigung.

Mag. Alexander Tischler
ATV-Immobilien GmbH
office@atv-immobilien.at
Tel. + 43 42 48 300

Dkfm. Alfred Tischler

Immobkfm. Daniel Bujar